

Số: /TB-THADS

Lạng Sơn, ngày tháng năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn các tổ chức, đơn vị định giá tài sản

Căn cứ Luật giá ngày 19/6/2023;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;

Căn cứ Luật Đấu thầu số 22/2023/QH15 được sửa đổi, bổ sung bởi Luật số 57/2024/QH15, Luật số 90/2025/QH15;

Căn cứ Nghị định số 214/2025/NĐ-CP ngày 04/8/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành luật đấu thầu về lựa chọn nhà thầu;

Căn cứ Nghị định số 78/2024/NĐ-CP ngày 01/7/2024 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều của Luật giá về thẩm định giá;

Căn cứ Nghị định số 186/2025/NĐ-CP ngày 01 tháng 7 năm 2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công ;

Căn cứ Nghị định số 286/2025/NĐ-CP ngày 03/11/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định trong lĩnh vực quản lý, sử dụng tài sản công;

Căn cứ Quyết định số 496/QĐ-BTP ngày 31 tháng 03 năm 2022 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp ban hành quy định phân cấp, uỷ quyền quản lý tài chính, tài sản công, mua sắm hàng hoá, dịch vụ, đầu tư ứng dụng công nghệ thông tin và đầu tư công của Bộ Tư pháp.

Căn cứ Quyết định số 28/QĐ-BTP ngày 08 tháng 01 năm 2026 của Bộ Tư pháp về việc thanh lý tài sản.

Thi hành án dân sự tỉnh Lạng Sơn thông báo lựa chọn các tổ chức, đơn vị định giá tài sản như sau:

1. Thông tin tài sản cần lựa chọn định giá lại tài sản:

Thẩm định giá tài sản là xe ô tô bán tải phục vụ công tác chung, nhãn hiệu Ford, số loại Ranger, biển kiểm soát 12A-008.54 của Thi hành án dân sự tỉnh Lạng Sơn.

2. Tiêu chí lựa chọn tổ chức định giá

Lựa chọn và ưu tiên các tổ chức thẩm định giá có đủ các điều kiện và tiêu chí sau:

a) Doanh nghiệp thẩm định giá được lựa chọn phải thuộc Danh sách công khai doanh nghiệp thẩm định giá đủ điều kiện hoạt động thẩm định giá của Bộ Tài chính ban hành kèm theo Thông báo số 129/TB-BTC ngày 31/12/2025 của Bộ trưởng Bộ Tài chính về Danh sách thẩm định viên về giá đủ điều kiện hành nghề tại các doanh nghiệp thẩm định giá và Danh sách doanh nghiệp thẩm định giá, chi nhánh doanh nghiệp thẩm định giá không bảo đảm điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá kể từ ngày 01 tháng 01 năm 2026.

b) Doanh nghiệp thẩm định giá được lựa chọn không thuộc trường hợp không được thẩm định giá theo quy định của Luật giá và các văn bản hướng dẫn thi hành.

c) Đáp ứng đủ tiêu chuẩn của hệ thống chuẩn mực thẩm định giá Việt Nam được ban hành kèm theo Nghị định số 78/2024/NĐ-CP ngày 01/7/2024 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều của Luật giá về thẩm định giá; Thông tư 36/2024/TT-BTC ngày 16/5/2024 của Bộ Tài chính Ban hành Chuẩn mực thẩm định giá Việt Nam về Thẩm định giá doanh nghiệp; Thông tư số 39/2024/TT-BTC ngày 16/5/2024 của Bộ Tài chính Quy định về đào tạo, bồi dưỡng, cập nhật kiến thức và cấp Chứng chỉ nghiệp vụ thẩm định giá.

d) Thẩm định viên đáp ứng đầy đủ tiêu chuẩn theo quy định tại Điều 46 Luật giá ngày 19/6/2023.

e) Giá dịch vụ định giá bằng hình thức mức giá dịch vụ trọn gói (đã bao gồm toàn bộ chi phí khảo sát, thu thập thông tin để thẩm định giá tài sản đảm bảo).

f) Các tiêu chí khác: Cung cấp chứng thư, Báo cáo theo quy định và chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật về giá trị định.

3. Hồ sơ đăng ký gồm

- Văn bản đề nghị được thực hiện.
- Hồ sơ pháp lý của doanh nghiệp.
- Bản mô tả năng lực doanh nghiệp (Có Thông báo, chứng thư điển hình liên quan đến thẩm định giá các tài sản trên..., mà doanh nghiệp đã thực hiện thành công).
- Thư chào giá dịch vụ định giá (đã bao gồm toàn bộ chi phí liên quan đến việc định giá).
- Danh sách doanh nghiệp, thẩm định viên doanh nghiệp đủ điều kiện hoạt động thẩm định giá tài sản năm 2025 theo Thông báo của Bộ Tài chính.
- Bản phô tô công chứng giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá của doanh nghiệp.

4. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ

- Thời gian nộp hồ sơ: **Từ ngày 27/02/2026 đến hết ngày 02/03/2026** (trong giờ hành chính).

- Địa điểm nhận hồ sơ: Văn phòng – Thi hành án dân sự tỉnh Lạng Sơn;
Địa chỉ: Đường Hùng Vương, phường Đông Kinh, tỉnh Lạng Sơn.

- Số điện thoại liên hệ: 0983.715.686.

- Hồ sơ có thể nộp trực tiếp hoặc qua đường Bưu điện.

Thi hành án dân sự tỉnh Lạng Sơn thông báo để các tổ chức, đơn vị thẩm định giá tài sản có đủ các điều kiện và tiêu chí biết và đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Các tổ chức thẩm định giá;
- Trang thông tin điện tử THADS tỉnh;
- Lưu: VT, VP, TCKT.

TRƯỞNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ

Nguyễn Hữu Tài